

V Hradci Králové dne 28. 5. 2025

Veřejná zakázka č. 2531A/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Náměstí Osvoboditelů 820 – zubní laboratoř – projektová dokumentace na výměnu oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 1.3 Lhůta splnění:
- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín**, nejdříve **od účinnosti SOD** (předpoklad nejdříve od **27. 6. 2025**)
 - Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín je **30. 4. 2026**
Za dokončení díla se považuje předání kompletní PD vč. vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnosti ve výstavbě.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
- a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na dva (2) projekty obdobného charakteru, (tj. týkající se výměny špaletových a zdvojených oken), z toho minimálně jeden (1) v památkové zóně nebo rezervaci nebo nemovité kulturní památce.
 - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp.

osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 30 % celkové ceny po předání 1 paré dokumentace pro provedení stavby, včetně potvrzení o podání žádosti o potřebná stanoviska dotčených orgánů,
- 30% celkové ceny po předání vydaných stanovisek a vyrozumění o zahájení stavebního řízení vydaného stavebním úřadem,
- konečná faktura bude uhrazena po předání kompletního dokončeného díla včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Dozor projektanta

Podáním nabídky uchazeč výslovně potvrzuje, že bude po dokončení a předání projektové dokumentace na základě výzvy objednatele zajišťovat výkon dozoru projektanta ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a to za hodinovou sazbu ve výši 1 100,00 Kč bez DPH, přičemž rozsah a termíny výkonu dozoru projektanta budou stanoveny objednatelem příkazní smlouvou.

8. Dostupnost zadávací dokumentace

8.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na hakenova@snhk.

8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

8.3 Výzva,

8.4 „Návrh smlouvy o dílo“,

8.5 „Krycí list“,

8.6 „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,

8.7 „Podrobná specifikace prací“,

8.8 Formulář „Základní způsobilost“,

8.9 Fotodokumentace stávajícího stavu,

8.10 Nedestruktivní stavebně-historický průzkum, bytový dům, náměstí Osvooboditelů 820, Hradec Králové vypracované Mgr. Renatou Veselou, Ing. Milošem Kudrnovským a Mgr. Jiřím Pavlíkem 2023 (PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB, s.r.o.).

9. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

10.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **20. 6. 2025 v 9:00 hod.**

10.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>

Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%

2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnoticí kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. **27. června 2025** do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla} \\ \text{ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2531A/Ha

1. Název zakázky:

Náměstí Osoboditelů 820 – zubní laboratoř – projektová dokumentace na výměnu oken

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlínovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování dokumentace pro provedení stavby. Projekt bude řešit výměnu oken v zubní laboratoři v 1.NP objektu, který je nemovitou kulturní památkou na území Městské památkové zóny Hradec Králové a zároveň na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradce Králové včetně rozpočtu, soupisu prací s výkazem výměr a inženýrské činnosti sloužící jako zadávací dokumentace výběrového řízení a jako podklad pro realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.4. Nedestruktivní stavebně-historický průzkum, bytový dům, náměstí Osoboditelů 820, Hradec Králové vypracované Mgr. Renatou Veselou, Ing. Milošem Kudrnovským a Mgr. Jiřím Pavlíkem 2023 (PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB, s.r.o.)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Jedná se o navržení řešení bez zásahu do prostor a konstrukcí sousedního objektu.

5.2 V případě požadavku OPPMMHK na zachování původních oken, zhotovitel navrhne jejich repasi dle požadavků OPPMMHK. Návrh repase musí být objednatelem odsouhlasen.

5.3 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití.

5.4 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

5.5 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.6 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Rovněž bude PD v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. **Na vydání stanovisek je nutné počítat s lhůtou 60 dnů.** Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.

5.7 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení (např. ZS KHS, OPP, ohlášení udrzovacích prací – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). **Projektová dokumentace musí obsahovat takové podrobnosti, aby OPP mohl vydat souhlasné závazné stanovisko bez požadavku na další dokumentaci s výjimkou výrobní.**

V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**

- 5.8 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.**
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Ivo Matějů, tel.: 739 680 060, email: ivo.mateju@snhk.cz
Blanka Nováková, tel.: 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 27.5.2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2531A/Ha – **Náměstí Osvoboditelů 820 – zubní laboratoř – projektová dokumentace na výměnu oken**

Předmětem díla je vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti.

Objekt je nemovitá kulturní památka, která se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové a zároveň na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradce Králové. Řešená část objektu v 1.NP je využívána jako zubní laboratoř.

Objekt je čtyřpodlažní obdélného půdorysu s plochou střechou. Ze dvora je kolmo k objektu přisazeno přízemní křídlo s plochou střechou a nadsvětlíkem. Objekt je až na přízemní křídlo podsklepený. V přízemním křídle se nachází zubní laboratoř. Ve stavebně historickém průzkumu (dále SHP) od Mgr. Veselého, Ing. Kudrnovského a Mgr. Pavlíka z roku 2023, který je přílohou technické specifikace zakázky, jsou místnosti zubní laboratoře v přízemním křídle v půdorysech 1.NP (stavební vývoj, památkové hodnocení) označeny čísla 133, 134, 138, 139 a 141 (upozorňujeme, že v textové části je místnost č. 141 označena jako místnost č. 140 zubní laboratoř).

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – projekt bude řešit:

- výměnu původního dřevěného špaletového okna v m.č. 134 (půdorys SHP), rozměr 770x1670 mm. Bližší popis viz SHP, textová část, 134 kancelář a inventarizační karta TR25
- výměnu původního dřevěného zdvojeného okna v m.č. 138 (půdorys SHP), rozměr 620x1370 mm, okno je dodatečně upravené, v horní části okna je vloženo vzduchotechnické potrubí viz fotodokumentace. Bližší popis viz SHP, textová část, 138 zádveří toalety a inventarizační karta TR24
- výměnu původního dřevěného zdvojeného okna v m.č. 139 (půdorys SHP), rozměr 670x1370 mm. Bližší popis viz SHP, textová část, 139 toaleta a inventarizační karta TR24
- výměnu tří novodobých dřevěných oken v m.č. 141 (půdorys SHP) severní stěna, rozměr jednoho okna 1400x1720 mm. Bližší popis viz SHP, textová část, 140 zubní laboratoř
- výměnu dvou novodobých dřevěných oken v m.č. 141 (půdorys SHP) jižní stěna, rozměr jednoho okna 1480x1750 mm. Bližší popis viz SHP, textová část, 140 zubní laboratoř
- výměnu nepůvodního dřevěného špaletového okna v m.č. 141 (půdorys SHP) jižní stěna, rozměr 1450x730 mm, jedno z oken je osazeno ventilátorem viz fotodokumentace. Bližší popis viz SHP, textová část, 140 zubní laboratoř
- výměnu dvou novodobých dřevěných oken s francouzskými dveřmi v m.č. 141 (půdorys SHP) východní (dvorní) stěna, rozměr dvou oken 2900x1700 mm, rozměr francouzských dveří 730x2300 mm. Bližší popis viz SHP, textová část, 140 zubní laboratoř
- zhotovení kontrolního výpočtu pro výměnu vzduchu dle normy TPG 704 01 (z důvodu plynových spotřebičů v místnosti). Výměna, případně repase oken bude navržena tak, aby byly podmínky normy splněny. Platná revize plynového zařízení je k nahlédnutí v sídle SNHK
- návrh výměny bez možnosti demontáže vybavení zubní laboratoře m.č. 141 (stoly napojené na plyn a další těžká zařízení). Pokud to nebude možné, bude další postup konzultován s objednatelem
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- návrh řešení bez nutnosti zásahu do prostor a konstrukcí vedlejšího objektu (jiný vlastník)
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) včetně zařízení staveniště, předpokládané doby realizace a potřebného dopravního značení
- zpracování plánu BOZP

V případě požadavku OPPMMHK na zachování původních oken, tj. zamítnutí výměny a dalších původních částí, projektant prověří jejich stav a v PD navrhne repasi v potřebném rozsahu dle požadavku OPPMMHK. Návrh případné repase musí být objednatelem odsouhlasen.

Součástí PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě. Uváděné rozměry oken jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky.

Dílo bude obsahovat veškerou dokumentaci včetně inženýrské činnosti (kompletní stavebně správní řízení včetně všech souvisejících činností).

Projektová dokumentace musí obsahovat takové podrobnosti, aby OPPMMHK mohl vydat souhlasné závazné stanovisko bez požadavku na další dokumentaci s výjimkou výrobní.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě. PD v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném formátu a ve formátu PDF (elektronicky autorizované) na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb, v platném znění.

Navržené materiály budou konzultovány a následně odsouhlaseny objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

Navrhovaný rozsah prací musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem.

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením potřebných sond a průzkumů.

Součástí nabídky bude i stanovení termínu zahájení prací a termínu předání kompletního dokončeného díla (včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu).

Ivo Matějů
technik střediska